"УТВЕРЖДАЮ"
Исполнительный директор ООО "Волгодонской элеватор"
_____И.В. Кущенко

Техническое задание

на выполнение работ по модернизации Кровли Рабочей башни ООО "Волгодонской элеватор"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение строительно-монтажных работ по ремонту Кровли Рабочей башни. Распределение объёмов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "Волгодонской элеватор"
Наименование объекта:	Рабочая башня Элеватора. Здание подсилосного этажа с пристройками (лит. Х, Х-1, Х-2, Х-3) инв. №274
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Портовая, д. 1"А"
Общие требования:	
Срок производства работ:	03.2023 - 05.2023
График производства работ:	Обязательно, приложение к договору.
Условия оплаты:	Авансовый платеж 30%, окончательный платеж после полного завершения работ по объекту на основании подписанного акта по форме КС-2, и справки по форме КС-3
Дополнительные работы	Работы, не учтенные техническим заданием, Подрядчик выполняет по согласованию с Заказчиком, с предоставлением локального сметного расчета (коммерческого предложения), подписав дополнительное соглашение.
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы **36 месяцев** с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться на основании требований нормативных документов, СП 17.13330.2017 "Кровли", СП 70.13330.2012."Несущие и ограждающие конструкции", 116 ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", ГОСТ, инструкций по монтажу. К приемке принимаются строительные материалы, уложенные в конструктив. **Приемка объемов выполненных работ и подписание актов КС-2 и КС-3 производится только при наличии согласованной и утвержденной заказчиком исполнительной документации на предъявляемый к приемке объем работ.**
Техническая часть	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Ответственность за соблюдение работниками требований промышленной безопасности и охраны труда на строительной площадке несет Подрядчик. Представители подрядной организации при производстве работ на территории ООО «Волгодонской элеватор» должны соблюдать требования охраны труда, окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ, а также требования изложенные в Положении о взаимодействии с подрядными организациями и прочими участниками договоров гражданско-правового характера, привлекаемыми для проведения работ на территории ООО «Волгодонской элеватор». Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку в т.ч. по охране труда и работам на высоте.
Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:	Подрядчик обязан назначить приказом представителя, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля.
Требования к оформлению и согласованию приемо-сдаточной документации:	Подрядчик на всем протяжении производства работ ведет общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-11-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами.
Обеспечение работ строительной техникой, инструментом и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика. Подрядчик обеспечивает производство работ собственными силами, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: телескопическими подъемниками, талями, домкратами и т.п. Заказчик обеспечивает Подрядчика помещением для складирования имущества подрядчика на период выполнения работ.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 0,4 кВ в пределах объекта. Максимальная мощность до 10 кВт
Обеспечение работ материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий, необходимых для производства работ в полном объеме, с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.). **Доставка, погрузочно-разгрузочные работы, перемещение материалов к месту производства работ осуществляется силами Подрядчика.**
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Питание и проживание не предоставляется.

Особые условия:	**1. Подрядчик обязан ознакомиться с объектом и условиями проведения работ;** **2. Все основные и вспомогательные материалы, их доставка, погрузочно-разгрузочные работы, перемещение материалов к месту производства работ, а именно на кровлю рабочей башни и кровли башни №1 и №2 на крыше рабочей башни (высота до 70 метров) входят в стоимость строительно-монтажных работ;** **3. Работа выполняется в соответствии с Техническим заданием;** **4. На все скрытые работы Подрядчик предоставляют фотовидеофиксацию для подтверждения выполнения работ;** **5. При срыве срока выполнения более чем на 30 календарных дней Заказчик имеет право расторгнуть договор и привлечь к исполнению работ резервного Поставщика услуг;** **6. При несогласии с ценой на основные материалы Заказчик оставляет право на передачу Подрядчику давальческого материала.**

Основные требования к подрядной организации

1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.
2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
3. Допуск компании к работе осуществляется на основании акта допуска при предоставлении приказов по компании-подрядчику о назначении аттестованных ответственных за электробезопасность.
4. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.
Требования к опыту работы компании и материально технической базе
1. Компания должна иметь опыт выполнения аналогичных видов работ не менее 3 лет
2. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверенным и сертифицированным инструментом (приборы и приспособления)
3. Подрядчик выполняет работы собственными силами. Привлечение субподрядных организаций не должен превышать 20% от общего объема выполняемых работ.

Ведомость объёмов работ и поставок по устройству Кровли рабочей башни Элеватора

Состав работ				
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель работ, поставщик материалов	ед. изм.	объём, в ед. изм.
	Кровля центральной части рабочей башни элеватора			
1	**Очистка кровли от существующего строительного мусора (в т.ч. очистка опалубки карнизной плиты от песка 0,78 м3) со спуском к месту складирования, обозначенного Заказчиком (работы на высоте до 70 метров).**	**Подрядчик**	**м3**	**2,74**
2	**Демонтаж кровельного ковра с битумом до цементной стяжки вместе с примыканиями ко всем строительным конструкциям, инженерным сооружениям и коммуникациям со спуском к месту складирования, обозначенного Заказчиком.**	**Подрядчик**	**м2**	**133,66**
3	**Демонтаж основания под кровельным ковром (толщина от 110 до 250 мм.) до ж/б основания со спуском демонтированного строительного мусора к месту складирования, обозначенного Заказчиком. Объем и необходимость выполнения уточняется по факту после демонтажа кровельного ковра.**	**Подрядчик**	**м2**	**133,66**
4	**Демонтаж неиспользуемых металлоконструкций на поверхности кровли (швеллеры, уголки и пр.). Количество согласовывается и уточняется с Заказчиком после проведения демонтажных работ кровельного ковра и его основания со спуском демонтированных материалов к месту складирования, обозначенного Заказчиком.**	**Подрядчик**	**т**	**0,30**
5	**Демонтаж металлоконструкций стрелы лебедки со стороны башни №2 (со стороны ж/д пути) со спуском к месту складирования, обозначенного Заказчиком (работы на высоте до 70 метров). Объем уточняется по факту выполненных работ.**	**Подрядчик**	**т**	**0,50**
6	**Замоноличивание технологических отверстий плиты перекрытия толщиной 100 мм., шаг армирования 100х100 в один слой с анкеровкой на глубину не менее 50 мм. Все материалы входят в стоимость работ.**	**Подрядчик**	**м3**	**0,08**
	Бетон В15	*Подрядчик*	*м3*	*0,08*
	Арматура рабочая ⌀8 мм. А500	*Подрядчик*	*м.п.*	*24,4*
7	**Устройство железобетонной карнизной плиты, шаг армирования 100х100 мм. в два слоя с приваркой стержней рабочей арматуры к существующей арматуре в верхней плоскости плиты перекрытия рабочей башни с нормативным перехлестом, а в нижней плоскости с анкеровкой на глубину не менее 100 мм. С восстановлением существующего армирования (выправка, закрепление в проектное положение, антикоррозионная обработка). Все материалы (в т. ч. опалубка и её монтаж) входят в стоимость работ.**	**Подрядчик**	**м3**	**2,32**
	Бетон В20 (М250) (коэф. расхода = 1,02)	*Подрядчик*	*м3*	*2,37*

	Арматура ⌀8 мм. А500С по 8 прутьев в верхнем и нижнем слое армирования	*Подрядчик*	*м.п.*	*67,2*
	Арматура ⌀8 мм. А500С изделия П-образные 1600 мм. (700х100х800 мм.) - 40 шт.	*Подрядчик*	*м.п.*	*64,00*
8	**Устройство бетонных порогов дверных проёмов высотой 100 мм. и толщиной 100 мм.**	**Подрядчик**	**м3**	**0,02**
	Бетон В15	*Подрядчик*	*м3*	*0,02*
9	**Устройство выравнивающей стяжки из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной от 40 мм. на карнизном свесе до 170 мм. в коньковой части кровли с нормативной разуклонкой для стока вод (материал входит в стоимость работ).**	**Подрядчик**	**м2**	**161,50**
10	**Устройство галтели из цементно-песчаного раствора М150 h-100 мм. в местах примыкания к стеновым конструкциям**	**Подрядчик**	**м.п.**	**14,52**
	Цементно-песчаный раствор М150	*Подрядчик*	*м3*	*0,08*
11	**Устройство примыканий в виде выкружки вокруг конструкций из цементно-песчаного раствора с фиброволокном (материалы входят в стоимость работ)**	**Подрядчик**	**м.п.**	**7,50**
12	**Устройство капельника карнизного типа на консольной части карнизных плит с перехлестом 70 мм.**	**Подрядчик**	**м.п.**	**39,80**
	Карнизная оцинкованная планка, L=2000 мм., профиль 250х200х3 мм. (с учётом перехлёстов)	*Подрядчик*	*шт.*	*21*
13	**Грунтовка поверхности кровли и примыканий к конструкциям на высоту 200 мм. (воздуховоды Ø500 мм. - 5 шт., бетонные конструкции - 14,52 м.п., металлоконструкции лебедки - 4 шт., швеллер 16 - 8 шт., стойки ограждения кровли ⌀16 мм. с укосинами сечением 15х15 мм. - 46 шт.).**	**Подрядчик**	**м2**	**168,09**
	Грунт TEXDOS СпецПроект 200 (расход 0,4л/м2)	*Подрядчик*	*л*	*67,24*
14	**Нанесение финишного покрытия однокомпонентной композиции на основе органического полимера с модификацией МС полимером в 2 слоя в том числе примыкания к конструкциям на высоту 200 мм. (воздуховоды Ø500 мм. - 5 шт., бетонные конструкции - 14,52 м.п., металлоконструкции лебедки - 4 шт., швеллер 16 - 8 шт., стойки ограждения кровли ⌀16 мм. с укосинами сечением 15х15 мм. - 46 шт.). Сопутствующие материалы, в том числе геотекстиль плотностью 100-220г/м2 в местах примыканий входят в стоимость работ.**	**Подрядчик**	**м2**	**168,09**
	Эластомерная мастика TEXDOS СпецПроект 500 (расход 0,8кг/м2 на один слой)	*Подрядчик*	*кг.*	*134,47*
15	**Устройство отсутствующей части металлического ограждения кровли с анкеровкой в основание на глубину не менее 150 мм. Шаг стоевых 150 мм. Все расходные материалы входят в стоимость работ. Объем уточняется по факту выполненных работ.**	**Подрядчик**	**м.п.**	**5,80**
	Квадрат металлический 15х15 мм.	*Подрядчик*	*м.п.*	*44,55*
	Полоса металлическая шириной 40х4 мм.	*Подрядчик*	*м.п.*	*17,98*
	Прут металлический Ø16 мм.	*Подрядчик*	*м.п.*	*7,07*
16	**Огрунтовка и окраска всех металлоконструкций ограждения кровли с предварительной зачисткой поверхностей**	**Подрядчик**	**м.п.**	**36,71**
	Грунтовка ГФ-021 (расход 0,17 кг. на 1 м2)	*Подрядчик*	*л*	*1,202*
	Краска ПФ-115 (расход 0,13 кг. на 1 м2)	*Подрядчик*	*л*	*0,95*
17	**Монтаж молниеприемника (крепеж входить в стоимость работ)**	**Подрядчик**	**шт.**	**1**
	Молниеприемник (материал предоставляет Заказчик)	*Подрядчик*	*шт.*	*1*
	Кровля башни №1 на крыше рабочей башни элеватора (со стороны автоприема)			
18	**Устройство капельника карнизного типа на консольной части карнизных плит с перехлестом 70 мм.**	**Подрядчик**	**м.п.**	**27,80**
	Карнизная оцинкованная планка, L=2000 мм., профиль 250х200х3 мм. (с учётом перехлёстов)	*Подрядчик*	*шт.*	*15*
19	**Грунтовка поверхности кровли и примыканий к конструкциям на высоту 200 мм. (швеллер 16 - 8 шт., стойки ограждения кровли ⌀16 мм. с укосинами сечением 15х15 мм. - 38 шт.).**	**Подрядчик**	**м2**	**45,33**
	Грунт TEXDOS СпецПроект 200 (расход 0,4л/м2)	*Подрядчик*	*л*	*18,13*
20	**Нанесение финишного покрытия однокомпонентной композиции на основе органического полимера с модификацией МС полимером в 2 слоя в том числе примыкания к конструкциям на высоту 200 мм. (швеллер 16 - 8 шт., стойки ограждения кровли ⌀16 мм. с укосинами сечением 15х15 мм. - 38 шт.). Сопутствующие материалы, в том числе геотекстиль плотностью 100-220г/м2 в местах примыканий входят в стоимость работ.**	**Подрядчик**	**м2**	**45,33**
	Эластомерная мастика TEXDOS СпецПроект 500 (расход 0,8кг/м2 на один слой)	*Подрядчик*	*кг.*	*36,27*
21	**Огрунтовка и окраска всех металлоконструкций ограждения кровли с предварительной зачисткой поверхностей**	**Подрядчик**	**м.п.**	**27,68**
	Грунтовка ГФ-021 (расход 0,17 кг. на 1 м2)	*Подрядчик*	*л*	*0,73*
	Краска ПФ-115 (расход 0,13 кг. на 1 м2)	*Подрядчик*	*л*	*0,56*
22	**Монтаж молниеприемника (крепеж входить в стоимость работ)**	**Подрядчик**	**шт.**	**1**
	Молниеприемник (материал предоставляет Заказчик)	*Подрядчик*	*шт.*	*1*
23	**Гидроструйная очистка бетонных поверхностей стен башни №1 от отслоений штукатурки и пыли с отбивкой отслоений вручную**	**Подрядчик**	**м2**	**77,98**
24	**Гидроструйная очистка бетонных поверхностей потолка карнизных свесов башни №1 от отслоений штукатурки и пыли с отбивкой отслоений вручную**	**Подрядчик**	**м2**	**20,33**
25	**Армирование стен штукатурной сеткой**	**Подрядчик**	**м2**	**77,98**

26	**Армирование карнизных свесов штукатурной сеткой**	**Подрядчик**	**м2**	**20,33**
27	**Сплошное выравнивание (однослойное оштукатуривание) стен надстройки башни №1 с использованием сухих штукатурных смесей типа Ceresit по бетонной поверхности толщиной до 20 мм.**	**Подрядчик**	**м2**	**77,98**
28	**Сплошное выравнивание (однослойное оштукатуривание) карнизных свесов надстройки башни №1 с использованием сухих штукатурных смесей типа Ceresit по бетонной поверхности толщиной до 20 мм.**	**Подрядчик**	**м2**	**20,33**
	Кровля башни №2 на крыше рабочей башни элеватора (со стороны ж/д пути)			
29	**Устройство капельника карнизного типа на консольной части карнизных плит с перехлестом 70 мм.**	**Подрядчик**	**м.п.**	**27,70**
	Карнизная оцинкованная планка, L=2000 мм., профиль 250х200х3 мм. (с учётом перехлёстов)	*Подрядчик*	*шт.*	*15*
30	**Грунтовка поверхности кровли и примыканий к конструкциям на высоту 200 мм. (швеллер 16 - 8 шт., стойки ограждения кровли ⌀16 мм. с укосинами сечением 15х15 мм. - 38 шт.).**	**Подрядчик**	**м2**	**45,18**
	Грунт TEXDOS СпецПроект 200 (расход 0,4л/м2)	*Подрядчик*	*л*	*18,07*
31	**Нанесение финишного покрытия однокомпонентной композиции на основе органического полимера с модификацией МС полимером в 2 слоя в том числе примыкания к конструкциям на высоту 200 мм. (швеллер 16 - 8 шт., стойки ограждения кровли ⌀16 мм. с укосинами сечением 15х15 мм. - 38 шт.). Сопутствующие материалы, в том числе геотекстиль плотностью 100-220г/м2 в местах примыканий входят в стоимость работ.**	**Подрядчик**	**м2**	**45,18**
	Эластомерная мастика TEXDOS СпецПроект 500 (расход 0,8кг/м2 на один слой)	*Подрядчик*	*кг.*	*36,15*
32	**Огрунтовка и окраска всех металлоконструкций ограждения кровли с предварительной зачисткой поверхностей**	**Подрядчик**	**м.п.**	**27,68**
	Грунтовка ГФ-021 (расход 0,17 кг. на 1 м2)	*Подрядчик*	*л*	*0,73*
	Краска ПФ-115 (расход 0,13 кг. на 1 м2)	*Подрядчик*	*л*	*0,56*
33	**Монтаж молниеприемника (крепеж входить в стоимость работ)**	**Подрядчик**	**шт.**	**1**
	Молниеприемник (материал предоставляет Заказчик)	*Подрядчик*	*шт.*	*1*
34	**Гидроструйная очистка бетонных поверхностей стен башни №2 от отслоений штукатурки и пыли с отбивкой отслоений вручную**	**Подрядчик**	**м2**	**78,03**
35	**Гидроструйная очистка бетонных поверхностей потолка карнизных свесов башни №2 от отслоений штукатурки и пыли с отбивкой отслоений вручную**	**Подрядчик**	**м2**	**20,18**
36	**Армирование стен штукатурной сеткой**	**Подрядчик**	**м2**	**78,03**
37	**Армирование карнизных свесов штукатурной сеткой**	**Подрядчик**	**м2**	**20,18**
38	**Сплошное выравнивание (однослойное оштукатуривание) стен надстройки башни №2 с использованием сухих штукатурных смесей типа Ceresit по бетонной поверхности толщиной до 20 мм.**	**Подрядчик**	**м2**	**78,03**
39	**Сплошное выравнивание (однослойное оштукатуривание) карнизных свесов надстройки башни №2 с использованием сухих штукатурных смесей типа Ceresit по бетонной поверхности толщиной до 20 мм.**	**Подрядчик**	**м2**	**20,18**
	Вывоз и утилизация строительного мусора			
40	**Вывоз и утилизация строительного мусора (с обязательным предоставлением справки с полигона ТБО и платёжного поручения) (расстояние до полигона до 20 км.). Объем уточняется по факту выполненных работ. В стоимость работ входит погрузка строительного мусора.**	**Подрядчик**	**т**	**20,00**

Главный инженер ООО "Волгодонской элеватор" С.В. Наталевич

Инженер отдела реконструкции и капитального ремонта ООО "СТЕПЬ Агрострой" С.С. Федченко 15.09.2022 г.

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта ООО "СТЕПЬ Агрострой" С.В. Савчук 15.09.2022 г.